



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



**CUESTIONARIO DE LA JORNADA 3: DOMINGO 5 DE MAYO DE 2024 DE 9:00 A.M. A 10:40 A.M.**

<b>Pregunta 1:</b> "Se presenta a su oficina Juan Luis Preza, menor adulto, y le solicita que le autorice un testamento nuncupativo, porque próximamente se va a someter a una cirugía y en caso de pasarle algo, quiere disponer de sus bienes, usted le expresa:"	
<b>Base legal:</b> Art. 1002 del Código Civil, establece las inhabilidades, entre ellos el impúber, sin embargo el menor adulto según el Art.26 también del Código Civil, es el que ha dejado de ser impúber.	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Que la ley permite que otorgue ese tipo de actos, le solicito documentación, y que debe de presentarme tres testigos.</b>	<b>Si</b>
Que no se la puedo autorizar en atención a que según el Código Civil no tiene capacidad legal.	No
Que debe comparecer con sus representantes legales, para autorizarle la escritura de testamento requerida	No
Que para este tipo de actos, debe haber intervención del Juez de Familia	No
<b>Pregunta 2:</b> "Acude a su despacho el joven Mauricio José Pérez, de 16 años y le expresa que ha procreado un hijo con su novia, que actualmente el niño tiene un año y desea reconocerlo, usted notario le dice que autorizará la escritura de reconocimiento, pero que necesita identificarlo en dicho instrumento y le solicita para ello:"	
<b>Base legal:</b> Art. 145 del Código de Familia que regula la capacidad especial para reconocer y la Ley de Identificación Personal para los menores de dieciocho años de edad, que establece la emisión del Carnet de Minoridad.	
Opciones de respuesta	Correcta
Que para este tipo de actos, y por no necesitar consentimiento para otorgarlo, únicamente se le puede identificar con testigos de conocimiento	No
<b>Le solicita que presente el Carnet de Identificación extendido por la Alcaldía Municipal de conformidad a la Ley de Identificación Personal para los menores de dieciocho años.</b>	<b>Si</b>
Le comenta que para identificarlo debe presentarle la Certificación de su partida de nacimiento.	No
Le comenta que por ser menor de edad únicamente puede identificarlo por medio de sus representantes legales.	No
<b>Pregunta 3:</b> "Un cliente suyo le hace la siguiente consulta: Su cliente y 3 personas más de su familia son accionistas en porciones iguales en una sociedad anónima que ya tiene 5 años de funcionar; sin embargo, todos los socios han visto los beneficios de la nueva Sociedad por Acciones Simplificadas y le consultan ¿Si pueden transformarse en una sociedad de este tipo? "	
<b>Base legal:</b> Art. 305-Q del Código de Comercio	
Opciones de respuesta	Correcta
Usted les dice que la sociedad no puede cambiar su naturaleza ya que se constituye de una manera determinada y así debe liquidarse	No
Que la sociedad anónima cumple requisitos más exigentes que la sociedad por acciones simplificadas y por tal razón no es posible una transformación	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



Que no es posible una transformación de este tipo porque la sociedad anónima se constituye en escritura pública y la sociedad por acciones simplificadas se constituye en formulario	No
<b>Si es posible, por medio de una transformación de sociedad siempre que sea aprobado por la junta general o por el designado por el pacto social para tales efectos.</b>	Si
<b>Pregunta 4:</b> "Los proveedores de servicios de crédito, bursátiles o servicios financieros en general, en sus relaciones contractuales con los consumidores de los referidos servicios, podrán cobrar por la revisión del proyecto de escritura que presente el notario designado por el cliente:"	
<b>Base legal: Art. 19 lit. d) Ley de Protección al Consumidor</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
En casos de urgente necesidad	No
En casos de hipotecas abiertas	No
Cuando se revise más de una vez el proyecto	No
<b>Jamás podrán cobrar</b>	Si
<b>Pregunta 5:</b> "Según la Ley de Procedimientos Administrativos la representación deberá otorgarse mediante:"	
<b>Base legal: Art. 69 Ley de Procedimientos administrativos</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Escritura pública	No
Documento privado	No
Documento privado debidamente reconocido notarialmente	No
<b>Instrumento público o documento privado con firma legalizada notarialmente</b>	Si
<b>Pregunta 6:</b> "Según la Ley de Aviación Civil, la documentación extranjera, en idioma distinto al castellano, deberá presentarse junto con el documento original y su traducción al castellano debidamente autenticada ante:"	
<b>Base legal: Art. 79 Ley Orgánica de Aviación Civil</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Notario facultado para ejercer en El Salvador</b>	Si
Oficial público del país donde se extiende el documento	No
Cónsul salvadoreño del país de que se trate	No
Ninguna de las opciones es correcta	No
<b>Pregunta 7:</b> "Una persona le comenta que solicita de sus servicio notariales para hacer constar en un instrumento que está dispuesto a perdonarle la deuda a una persona que le adeudaba \$3000, por lo que Usted le aconseja lo siguiente: "	
<b>Base legal: Art. 1276 CC</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que otorgue una donación de \$3000 que por ser un bien mueble no necesita escritura pública	No
Que otorgue una donación de \$3000 en escritura pública	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



Que otorgue una donación de \$3000 en escritura pública y con la asistencia de testigos instrumentales	No
<b>Que otorgue una escritura pública de remisión de la deuda por los \$3,000.00 dólares.</b>	<b>Si</b>
<b>Pregunta 8:</b> "Un comerciante que es propietario de un restaurante de comida gourmet de gran prestigio en el país le comenta que tiene la intención de crear una franquicia que pueda ofrecer a otras personas interesadas en replicar su modelo de negocio y le pregunta si existe algún respaldo legal y que tipo de contrato aplica para los interesados, y Usted le responde: "	
<b>Base legal: Art. 36 Inc. Final de la Ley de Marcas y Otros Signos Distintivos.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que se trata de un contrato innominado y que aunque no tenga una base legal expresa, se sustenta en la doctrina de los expositores del derecho	No
<b>La figura a aplicar en el presente caso es el contrato de franquicia, regulado en la Ley de Marcas y Otros Signos Distintivos.</b>	<b>Si</b>
La figura que le aplica es la del Usufructo, de conformidad al Código Civil.	No
Que la figura que le aplica es la venta mercantil y su base legal se encuentra regulada en el Código de Comercio.	No
<b>Pregunta 9:</b> "Lorena Menjívar da a luz en un buque a 160 millas náuticas de las costas del país; en dicho buque se encuentra usted y otro colega notario. En relación al suceso del nacimiento en el buque, se le formula la pregunta siguiente: ¿Quién se encargará de asentar el acta de nacimiento del hijo de Lorena Menjívar?"	
<b>Base legal: Artículo 65 de la Ley General Marítimo Portuaria.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Los notarios a bordo del buque.	No
<b>El capitán del buque en el diario de navegación.</b>	<b>Si</b>
El alcalde del lugar de donde salió el buque	No
Ninguna opción es correcta	No
<b>Pregunta 10:</b> "Cuando una niña, niño o adolescente pretende salir del país con sus padres, necesita una autorización expedida mediante un documento autorizado que solo el Procurador General de la República o los Procuradores Auxiliares delegados para tal efecto pueden emitir; esta premisa es:"	
<b>Base legal: Se requiere autorización cuando la niña, niño o adolescente saldrá del país con uno solo de sus padres, art. 72 de la Ley Crecer Juntos para la Protección Integral de la Primer Infancia Niñez y Adolescencia; según la ley antes citada pueden emitirlas los Notarios, Procurador General de la República y Procuradores Auxiliares delegados para tal efecto.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Correcta, pues se requiere que el Procurador General o los Procuradores Auxiliares, emitan la autorización para la salida del país de la niña, niño o adolescente.	No
Incorrecta, corresponde a la Dirección General de Migración y Extranjería emitir las autorizaciones de salida del país de niñas, niños y adolescentes.	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



Incorrecta, ya que expedir dichas autorizaciones no son exclusivas del Procurador General y Procuradores Auxiliares, sino también de los Notarios.	No
<b>Ninguna opción es correcta.</b>	Si
<b>Pregunta 11:</b> "En su carácter de oficial del registro civil y de conformidad a las leyes de la República vigentes sobre la materia, el capitán de un buque a bordo de este, está facultado para efectuar matrimonios y asentar las actas respectivas en el Diario de Navegación: la afirmación antes formulada es:"	
<b>Base legal: Artículo 65 de la Ley General Marítimo Portuaria.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Correcta, siempre que se encuentre un Notario presente en la celebración del matrimonio.	No
Incorrecta, ya que el capitán de un buque no es un oficial del registro civil.	No
<b>Correcta, ya que es el funcionario autorizado para tal efecto</b>	Si
Correcta, siempre y cuando el capitán del buque sea notario	No
<b>Pregunta 12:</b> "Son diligencias que deben tramitarse en la jurisdicción civil y mercantil, ya que por disposición de ley no pueden tramitarse en la vía notarial: "	
<b>Base legal: Art. 18 de la LENJNOD.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Diligencias de aceptación de herencia.	No
Diligencias de apertura y publicación de testamento cerrado.	No
Diligencias de notificación de cesión de crédito al deudor.	No
<b>Diligencias de declaratoria de yacencia</b>	Si
<b>Pregunta 13:</b> "Durante un proceso civil, la renuncia o repudiación de un derecho hereditario o a una asignación, se debe realizar así:"	
<b>Base legal: Art. 129 inciso segundo del CPCM.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>De forma personal, clara, expresa, y sin condición alguna, formularse apud acta o por medio de apoderado con poder especial.</b>	Si
Realizarse únicamente ante Notario y durante el periodo de la delación.	No
Por medio de apoderado con facultades generales y en la vía judicial.	No
Ninguna opción es correcta.	No
<b>Pregunta 14:</b> "Los testamentos solemnes solo podrán otorgarse ante los siguientes funcionarios:"	
<b>Base legal: Art. 40 numeral 1° de la Ley de Notariado.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Ante Juez de Paz.	No
Únicamente ante Notario.	No
Ante cualquier autoridad.	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



<b>Ante Notario o en su defecto ante Juez de Primera Instancia y, en su caso, ante agente diplomático o consular salvadoreño.</b>	<b>Si</b>
<b>Pregunta 15:</b> "Su amigo el señor André Ricardo Gómez, recién autorizado para el Ejercicio de la Función Notarial, le solicita su asesoría, ya que ha comenzado a trabajar en la Superintendencia de Obligaciones Mercantiles y le pregunta si usted sabe si no tiene problema alguno para ejercer el notariado, usted le responde:"	
<b>Base legal:</b> Según el Art. 7 letra b) de la Ley de la Superintendencia de Obligaciones Mercantiles establece prohibición, en asuntos relacionados con la competencia de la Superintendencia de Obligaciones Mercantiles.	
Opciones de respuesta	Correcta
Que tiene limitado el ejercicio de la función notarial únicamente en lo que se relaciona con el funcionamiento, modificación, transformación, fusión, disolución y liquidación de las sociedades.	No
Que solamente carece de competencia para conocer del funcionamiento de las sociedades extranjeras o sus sucursales, que operan en nuestro país.	No
Que esta inhibido de ejercer la función notarial únicamente en aquellos casos relacionados con el funcionamiento, modificación, disolución y liquidación de las empresas individuales de responsabilidad ilimitada, de conformidad con el Código de Comercio.	No
<b>Que esta impedido de conocer con todo lo relacionado con la competencia de la Superintendencia de Obligaciones Mercantiles, de conformidad a la legislación correspondiente.</b>	<b>Si</b>
<b>Pregunta 16:</b> "Según la legislación salvadoreña, actualmente las vías a las que se puede acudir para solicitar la apertura y publicación de un testamento cerrado son: "	
<b>Base legal:</b> Art. 1019 del CC, 17 inciso segundo, y 418 del CPCM; y 17 de la LENJVOD.	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Notarial y Judicial.</b>	<b>Si</b>
Solamente por vía judicial.	No
Solamente por vía notarial.	No
Ninguna de las opciones es correcta.	No
<b>Pregunta 17:</b> "El notario Gerardo René Prudencio autoriza una escritura de Donación Revocable de un bien inmueble, y le consulta si en este caso debe pagar el impuesto sobre la transferencia de bienes raíces?. Usted le responde:"	
<b>Base legal:</b> Según el Art. 1, de la Ley del Impuesto sobre la Transferencia de Bienes Raíces, se grava la transferencia entre vivos, y en el caso planteado no es entre vivos, sino por causa de muerte del donante.	
Opciones de respuesta	Correcta
Que causa el impuesto de transferencia porque aunque es por causa de muerte la transferencia del inmueble se efectuó en la fecha de otorgamiento de la donación.	No
Que si se paga porque la Ley no la contempla dentro de las exenciones.	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



Que no causa el impuesto de transferencia, porque en base a que la calcularían, si el valor del bien se ha incrementado.	No
<b>Que no es sujeto al pago del impuesto, porque la transferencia de bienes raíces se grava cuando es por acto entre vivos.</b>	Si
<b>Pregunta 18:</b> <i>"Se presenta a su oficina su nieto por adopción Diego Armando Rosales y le solicita que usted le autorice la escritura de compraventa de su primera casa. Usted le expresa:"</i>	
<b>Base legal:</b> Art. 9 de la Ley de Notariado establece la prohibición de autorizar instrumentos para los parientes y el nieto con respecto al notario estaría en segundo grado de parentesco por adopción y según el Art.130 del Código de Familia, el parentesco por adopción es el que se origina, entre el adoptado, los adoptantes y los parientes de éstos, con los mismos efectos que el parentesco consanguíneo.	
Opciones de respuesta	Correcta
Que puede autorizarlo porque la prohibición de la Ley de Notariado no hace referencia al parentesco por adopción.	No
Puede autorizarla porque el parentesco directo es con el hijo por adopción y no con el nieto.	No
Que no puede autorizar el instrumento porque lo prohíbe expresamente la Ley de Notariado	No
<b>Que no puede autorizarlo porque aunque la Ley de Notariado especifica nada sobre el parentesco por adopción el Código de Familia establece que los efectos son los mismos que en el consanguíneo.</b>	Si
<b>Pregunta 19:</b> <i>"La Sra. Jorgelina de la Cruz de Pérez le solicita que le tramite Diligencias de Aceptación de Herencia como cónyuge sobreviviente de don Juan Carlos Rodríguez, quien falleció hace diez años y que actualmente se encuentra casada con otra persona. Usted le dice:"</i>	
<b>Base legal:</b> Según el Art.988 del Código Civil, es llamada a suceder en la sucesión de su cónyuge, y al momento de la delación la solicitante de las Diligencias era cónyuge sobreviviente. Además no existe ninguna disposición que exprese que se pierde el derecho por contraer nuevas nupcias.	
Opciones de respuesta	Correcta
Que no puede tramitárselas porque ella no es cónyuge sobreviviente porque ya contrajo nuevas nupcias.	No
Que le tramitará las diligencias pero únicamente como cesionaria de los derechos hereditarios que le correspondían a los demás llamados a suceder.	No
<b>Que tramitará las Diligencias como cónyuge sobreviviente, porque aunque haya contraído nuevas nupcias, al momento de la delación era cónyuge del causante, y como tal tiene derecho.</b>	Si
Que únicamente se pueden tramitar en sede judicial	No
<b>Pregunta 20:</b> <i>"El señor Juan Pablo Ponce, le solicita que le autorice un Contrato de Edición de un Libro de cuentos infantiles, del cual es autor. Usted le explica:"</i>	
<b>Base legal:</b> Según el Art. 16 de la Ley del Libro el contrato de edición únicamente debe constar por escrito, no es indispensable el otorgamiento en instrumento público.	
Opciones de respuesta	Correcta
Que la instrumentalización del contrato debe hacerse en instrumento público, escritura matriz.	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



<b>Que en el caso planteado la Ley únicamente establece que debe constar por escrito</b>	<b>Si</b>
Que el legislador establece que debe constar por escrito en documento privado reconocido en acta notarial de reconocimiento de obligación, a las que hace referencia la Ley de Notariado.	No
Que debe constar por escrito en cualquier tipo de instrumento publico.	No
<b>Pregunta 21: "Qué formalidades debe cumplir la constitución de una hipoteca sobre una empresa mercantil"</b>	
<b>Base legal: Art. 32 y 43 Ley del notariado</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Constar en documento privado autenticado	No
Constar en escritura pública e inscribirse en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	No
<b>Constar en escritura pública e inscribirse en el Registro de Comercio</b>	<b>Si</b>
Ninguna es correcta	No
<b>Pregunta 22: "Pedro es un empresario salvadoreño que posee una gran fortuna en criptomonedas, y le consulta a usted si es posible que ante sus oficios se otorgue la compraventa de una casa valorada en \$200,000, pero que pagará el precio pactado en Bitcoin, pues el dueño de la casa así lo ha aceptado. ¿Será posible darle trámite a lo solicitado por Pedro?"</b>	
<b>Base legal: (Artículo 1597 Código Civil)</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
No es posible, pues si el precio fue pactado en dólares, así debe pagarse y plasmarse en la escritura	No
<b>Sí, es posible, pero hay que plasmar claramente el precio de la cosa, es decir el equivalente en dólares por Bitcoin el día que se otorgue la compraventa</b>	<b>Si</b>
No es posible, establecer el precio por el tema de la fluctuación del Bitcoin	No
Ninguna opción es correcta	No
<b>Pregunta 23: "Una vez agotado el libro de protocolo, y para presentarlo a la Sección de Notariado, cuantas veces se debe colocar el sello de Notario en el"</b>	
<b>Base legal: Artículo 21 Ley de Notariado</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Ninguna, pues el libro de protocolo no se sella, únicamente se firma	No
<b>En la razón de cierre</b>	<b>Si</b>
En la razón de apertura y de cierre junto a la firma del notario	No
En la razón de cierre, pero sin la firma del notario	No
<b>Pregunta 24: "La Señora Berta Ruíz fallece en un accidente aéreo, teniendo un seguro de vida por \$5,000.00 con la aseguradora del Sol, sus beneficiarios son Fernando José su hijo, y su esposo Juan Carlos, quienes lamentablemente murieron en el mismo siniestro, y Rosa María, hermana de Berta, quien renuncia a la herencia de la causante pues vive en Australia y no desea hacer trámite alguno ¿Quién adquiere los de"</b>	
<b>Base legal: Artículo 988 del Código Civil</b>	
Opciones de respuesta	Correcta



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



Los otros familiares de Berta que sigan los trámites de aceptación de herencia	No
La Universidad de El Salvador y los hospitales	No
<b>Los herederos de los beneficiarios originales</b>	<b>Si</b>
La empresa del Sol en virtud de la renuncia de que se trata	No
<b>Pregunta 25: "¿De quién está a cargo la administración de una sociedad?"</b>	
<b>Base legal: Artículo 78 del Código de Comercio</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>La administración de la sociedad está a cargo de uno o varios administradores, quienes pueden ser socios o personas extrañas</b>	<b>Si</b>
La administración salvo pacto en contrario, los nombramientos y remociones de los administradores se harán libremente por la mayoría de votos de los socios	No
Ninguna es Correcta	No
Únicamente del propietario	No
<b>Pregunta 26: "La empresa Molina Castro asegura el barco Travesía por \$1,000,000 con la aseguradora Yali, en virtud de cualquier accidente de aquel en lo relativo a los daños que sufran las personas y el bien asegurado. La Empresa Molina Castro provoca una agravación esencial del riesgo, y la aseguradora se da cuenta, ¿Qué que es lo que Yali debe hacer?"</b>	
<b>Base legal: Artículo 1360 del Código Civil</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Debe exigir la resolución del contrato</b>	<b>Si</b>
Puede exigir la nulidad del contrato	No
La aseguradora Yali debe exigir la rescisión del contrato	No
Puede exigir judicialmente la conclusión del contrato	No
<b>Pregunta 27: "Ante sus oficios se presenta Doris, para solicitarle tenga a bien seguirle unas las diligencias de Herencia Yacente, pues le urge la recuperación de una deuda, y en los tribunales es muy tardado, al respecto usted le responde"</b>	
<b>Base legal: Artículo 18 de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción notarial y otras</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que las deudas no se recuperan por medio de la herencia yacente	No
Que las diligencias de herencia yacente son más rápidas si se realizan en juzgado	No
<b>Que dichas diligencias no pueden seguirse notarialmente</b>	<b>Si</b>
Ninguna opción es correcta	No
<b>Pregunta 28: "Una persona ha sido arrendatario durante más de 30 años de una casa y ha pagado puntualmente su canon de arrendamiento por un valor de tan solo \$50, le pregunta a usted. ¿puede adquirir por medio de prescripción adquisitiva la casa? a lo que le responde:"</b>	
<b>Base legal: Arts. 755 y 2249 CC.</b>	



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



Opciones de respuesta	Correcta
Que si puede adquirir por prescripción adquisitiva extraordinaria la casa en la que es arrendatario porque han transcurrido más de 30 años	No
Que si puede adquirir por prescripción adquisitiva porque hay buena fe de parte del arrendatario que es a la vez poseedor	No
Que no puede adquirir por prescripción adquisitiva porque primero debe probar el tiempo de posesión del inmueble	No
<b>Que no puede adquirir por prescripción adquisitiva porque el arrendatario no es un poseedor sino un mero tenedor</b>	<b>Si</b>
<b>Pregunta 29:</b> "¿Cuál es el periodo mínimo de suspensión con que se puede sancionar a un notario? "	
<b>Base legal: Base legal: Art. 51, 3ª LOJ</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Tres meses	No
Dieciocho meses	No
<b>Un año</b>	<b>Si</b>
Dos años	No
<b>Pregunta 30:</b> "¿Qué sanción tendrá un notario que autorice un testamento que contenga cláusulas o disposiciones ininteligibles que vulneren la voluntad del testador? "	
<b>Base legal: Base legal: Art. 63 LN</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Penal	No
Nulidad del instrumento	No
<b>Administrativa por parte de la Corte Suprema de Justicia</b>	<b>Si</b>
Ninguna sanción	No
<b>Pregunta 31:</b> "¿Cómo debe hacerse la cancelación de la escritura de emisión de bonos?: "	
<b>Base legal: Base legal: Artículo 698 (1) Código de Comercio</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Por escritura pública</b>	<b>Si</b>
Por documento privado autenticado	No
Por acta notarial	No
No se puede	No
<b>Pregunta 32:</b> "¿Cómo debe hacerse la cancelación total o parcial de la garantía de la emisión de bonos, cuando se haga con anterioridad a la cancelación de la escritura de emisión? "	
<b>Base legal: Base legal: Artículo 698 (2) Código de Comercio</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Por acta notarial</b>	<b>Si</b>



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



Por escritura pública	No
Por documento privado autenticado	No
Por acta simple	No
<b>Pregunta 33: "¿Cuándo se perfeccionan los contratos mercantiles por correspondencia?: "</b>	
<b>Base legal: Base legal: Artículo 966 Código de Comercio</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Desde que se recibe el contrato	No
Desde que se ponen de acuerdo en los términos del contrato	No
<b>Desde que el proponente reciba la respuesta en que se acepte lo que haya ofrecido</b>	<b>Si</b>
Hasta que se firme el contrato	No
<b>Pregunta 34: "¿Puede nombrarse fiduciario a una persona natural? "</b>	
<b>Base legal: Base legal: Artículo 1238 Código de Comercio</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Sí, por el principio de autonomía de la voluntad	No
<b>No, solo los bancos pueden ser fiduciarios</b>	<b>Si</b>
Sí, tanto las personas jurídicas y como las personas naturales pueden ser fiduciarias	No
Ninguna alternativa es correcta	No
<b>Pregunta 35: "¿Cuál es el número de testigos requerido al momento que el testador. elabora su testamento cerrado?"</b>	
<b>Base legal: Base legal: Artículo 41 (2) de la Ley de Notario</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Tres	No
cinco	No
Siete	No
<b>No se requieren testigos</b>	<b>Si</b>
<b>Pregunta 36: "La diferencia entre la posesión, la ocupación y la usucapión radica en"</b>	
<b>Base legal: Artículo 745 y 747 relacionado con el artículo 587 y 813 Código Civil</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>La posesión es un hecho que genera derechos mientras que la usucapión y ocupación son modos de adquirir dominio</b>	<b>Si</b>
Los 3 son modos de adquirir dominio pero la ocupación es un modo originario	No
La Usucapión es la misma posesión, y la ocupación es un modo de adquirir dominio	No
La posesión es un título para adquirir y los otros dos son modos para adquirir dominio.	No
<b>Pregunta 37: "¿Cuál no es un derecho real? "</b>	
<b>Base legal: Artículo 2181 Código Civil</b>	



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



Opciones de respuesta	Correcta
Servidumbre	No
Herencia	No
Garantía Mobiliaria	No
<b>Anticresis</b>	<b>Si</b>
<b>Pregunta 38:</b> "El registrador de la Propiedad Raíz e Hipotecas recibe varias delimitaciones de un derecho proindiviso al mismo tiempo, y eso le da la sospecha que en realidad están haciendo lotes. ¿Qué debe hacer?"	
<b>Base legal: Art. 19 Ley Especial Transitoria para la Delimitación de Derechos de Propiedad en Inmuebles en Estado de Proindivisión</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Informar al Ministerio de Obras Públicas o a la Alcaldía Municipal de que se está haciendo una lotificación.	No
<b>Denegar la inscripción fundamentando su sospecha e informar al Ministerio de Vivienda.</b>	<b>Si</b>
Observar la inscripción e informar a la Alcaldía Municipal.	No
Inscribir ya que una sospecha no es suficiente para detener un trámite.	No
<b>Pregunta 39:</b> "Juan Pérez, dado que la madre y padre de la niña M se encuentran fuera del país, recurre al Procurador General de la República, para que autorice la expedición del pasaporte y autorización de la salida del país, el Procurador emite dictamen favorable autoriza la salida de M, haciendo constar en acta simple, sin mayores formalidades la misma, bastando la firma y sello del auxiliar autorizante."	
<b>Base legal: Art. 72 inc. 4 Ley Crecer Juntos</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
No es correcto proceder porque el Procurados o sus auxiliares no ejercen funciones notariales.	No
No es correcto, no es competencia administrativa.	No
<b>El procurador emitirá opinión favorable y autorizará la salida del país de la niña de conformidad a las formalidades esenciales establecidas por la ley</b>	<b>Si</b>
Ninguna opción es correcta	No
<b>Pregunta 40:</b> "Juan, que es el hijo de un primo-hermano de un Notario le pide a este que le autorice la donación de un lote que le hará una Fundación X. ¿Está legalmente prohibido para el notario autorizar la donación a favor de Juan?"	
<b>Base legal: Art. 9 Ley del Notariado</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
No, sin embargo y aunque no esté expresamente prohibido ese acto podría anularse por razón del parentesco entre el Notario y el donatario.	No
Sí, porque se presume legalmente que toda donación es una venta simulada.	No
Sí, porque Juan está dentro de los grados de parentesco que menciona el articulo 9 de la Ley del Notariado.	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



<b>No, porque Juan no está en ninguno de los grados de parentesco que menciona el art. 9 de la Ley del Notariado.</b>	<b>Si</b>
<b>Pregunta 41:</b> "¿Cuál es la importancia de registrar en el Registro Público de la Propiedad, el testimonio del instrumento público que contiene la tradición del dominio de un bien raíz? "	
<b>Base legal: Artículo 667 relacionado 651 y 1572 Código Civil.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Es una solemnidad sin la cual el acto jurídico llamado "tradición" no produce efecto alguno	No
Es para que el acto jurídico pueda surtir efectos entre las partes tradente y adquirente.	No
Es porque la inscripción en en el Registro de la Propiedad perfecciona la tradición; o sea, sin ese requisito la tradición no vale.	No
<b>Es porque si no se registra, ese acto jurídico llamado "tradición" no surte efectos frente a terceros.</b>	<b>Si</b>
<b>Pregunta 42:</b> "¿Autorizaría usted, si fuera Notario(a), hoy en día, la venta con pacto de retroventa de un terreno? "	
<b>Base legal: Art. 1680 relacionado con artículos artículos 1361 y 1362 Código Civil, en relación con el art. 4 de la Ley contra la usura</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
No, porque el pacto de retroventa adolece de objeto ilícito.	No
No, porque la Ley contra la Usuta prohíbe expresamente ese pacto en los contratos de compraventa	No
<b>Sí, siempre y cuando no se den las circunstancias que hacen permitir un préstamo encubierto.</b>	<b>Si</b>
Sí, explicándole a las partes que, según la Ley contra la Usura, toda venta con pacto de retroventa se presume que es un préstamo encubierto.	No
<b>Pregunta 43:</b> "Si a un notario la Corte Suprema lo inhabilita, suspende o declara incapaz para ejercer el notariado, ¿Desde cuándo queda impedido para ejercer dicha función"	
<b>Base legal: Art. 11 y 12 Ley del Notariado</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Desde la fecha en que se le notifica la resolución de la Corte.</b>	<b>Si</b>
Desde la fecha en que se publica la resolución del Diario Oficial.	No
Desde la fecha en que la Corte resolvió el proceso.	No
Ninguna de las alternativas ofrecidas es correcta.	No
<b>Pregunta 44:</b> "Le consulta a usted como Notario de basta experiencia, su amigo Juan Pablo Colindres, notario recién autorizado sobre la escritura matriz de fideicomiso mixto y sus requisitos, usted le responde:"	
<b>Base legal: Según el Art. 1234 del Código de Comercio, se debe autorizar en escritura publica, necesita la intervención de dos testigos y debe ser confirmado en el testamento del fideicomitente.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



Únicamente necesita ser autorizada en escritura pública y con la intervención de tres testigos.	No
<b>Debe ser autorizado en escritura matriz, con la intervención de dos testigos y ser confirmado en el Testamento del fideicomitente.</b>	Si
Solo puede autorizarse a través de la escritura matriz de testamento y con la asistencia de tres testigos	No
Puede autorizarse en documento privado y confirmado en el testamento del fideicomitente.	No
<b>Pregunta 45:</b> "Su amigo Julio Alberto Elías acaba de ser autorizado como notario, le pregunta en cuales actuaciones deberá utilizar su sello de notario. Usted le indica que:"	
<b>Base legal:</b> Según el Art. 21 de la Ley de Notariado, en la razón de Cierre del Libro de Protocolo Según el Art. 24 de la Ley de Notariado, en la razón de cada uno de los documentos del legajo de anexos del Libro de Protocolo. Según el Art. 44 de la Ley de Notariado, en la expedición de los testimonios de las escrituras matrices, Según el Art. 51 de la Ley de Notariado, en el otorgamiento de las actas notariales Según el Art. 54 de la Ley de Notariado, en la razón de legalización de firmas.	
Opciones de respuesta	Correcta
El sello se utiliza únicamente en la razón de cierre del libro de protocolo y en el otorgamiento de las actas notariales.	No
<b>Que se utiliza en la razón de cierre del libro de Protocolo, en las razones de cada uno de los anexos del libro de protocolo, en la expedición de testimonios, en las actas notariales y en las razones de legalización de firmas</b>	Si
El sello notarial se utiliza en la razón de cierre del libro de protocolo, en las razones de cada uno de los anexos, en las razones de sacas, en la expedición de testimonios, en las actas notariales y en las razones de legalización de firmas.	No
El sello notarial se utiliza únicamente para sellar cada una de las hojas del protocolo, para las razones de saca y en la razón de cierre del libro de protocolo.	No
<b>Pregunta 46:</b> " Señor A B, le expresa que quiere ejercer el cargo de director de la empresa Obsesión, pero que su hermano, el otro socio no lo deja, pese a que su padre antes de caer en coma otorgó un testamento que dice: "El testador manifiesta que, en caso de caer en coma o estado de inconsciencia, su hijo A B será el director de la empresa A Obsesión", y usted explica lo siguiente:"	
<b>Base legal:</b> Art. 996 y sig CC.	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Que los socios tienen razón, el padre aún vive, esa cláusula solo produce efectos legales con la muerte del testador.</b>	Si
Que la cláusula no es válida porque cuando el testador esté en coma o estado de inconsciencia será declarado incapaz.	No
Que el testador no puede disponer acerca de algo que no sabe si pasará.	No
Que el testamento es para disponer de los bienes de una persona y no para suplir una necesidad en caso de inconsciencia.	No
<b>Pregunta 47:</b> "Una vez agotado el libro de protocolo del notario, sin que haya finalizado el año de vigencia ¿Cuál es la forma correcta de exhibirlo? "	



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



Base legal: Art. 21, 23 y 24 LN.	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Debe presentar el libro de testimonios, el libro de protocolo original cerrado con índice, sacas, anexos debidamente empastados.</b>	Si
Solamente debe exhibirse el libro de protocolo original, con índice, sacas, anexos, cerrado y debidamente empastado.	No
Debe exhibir el libro de testimonios, la copia para su archivo personal y el libro de protocolo original pero solo este último debe ir empastado.	No
Solamente debe exhibirse el libro de protocolo original, con índice, sacas, anexos, cerrado, y sin empastar.	No
<b>Pregunta 48:</b> "El notario tiene obligación de enviar a la administración tributaria informe por medios magnéticos o electrónicos con los requisitos y especificaciones técnicas, toda vez que ante sus oficios se otorguen instrumentos que contengan compraventa, permuta, constitución de garantías, mutuos, donaciones, cesiones de derechos o cualquier acto o contrato con pacto de retroventa, presentando dicho informe."	
Base legal: art. 122 inc., último Código tributario	
Opciones de respuesta	Correcta
Al finalizar cada mes.	No
Al finalizar cada mes, en los formularios que proporcione la administración tributaria.	No
<b>Al termino de cada ejercicio fiscal, en los formularios que proporcione la administración tributaria.</b>	Si
Ninguna respuesta es correcta	No
<b>Pregunta 49:</b> "El control aduanero podrá desarrollarse de las siguientes maneras:"	
Base legal: art. 19 Ley Orgánica de la Dirección General de Aduanas	
Opciones de respuesta	Correcta
Control inmediato, a posteriori	No
Control a posteriori, permanente.	No
Control permanente, inmediato.	No
<b>Ninguna respuesta es correcta.</b>	Si
<b>Pregunta 50:</b> "La facultad sancionadora de la autoridad aduanera prescribirá en un plazo de:"	
Base legal: art. 33 inc. Último Ley especial para sancionar infracciones aduaneras.	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Cinco años contados a partir de la fecha de la comisión de la infracción aduanera tributaria o administrativa o de la fecha en que se descubra la infracción cuando se desconozca la fecha de comisión.</b>	Si
Cuatro años contados a partir de la fecha de la comisión de la infracción aduanera tributaria o administrativa o de la fecha en que se descubra la infracción cuando se desconozca la fecha de comisión.	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



Seis años contados a partir de la fecha de la comisión de la infracción aduanera tributaria o administrativa o de la fecha en que se descubra la infracción cuando se desconozca la fecha de comisión.	No
En el plazo que establece la Ley de procedimientos administrativos.	No
<b>Pregunta 51: "Los bienes raíces de la Hacienda Pública y los de uso público sólo podrán:"</b>	
<b>Base legal: art. 233 Constitución de la República.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Donarse o darse en usufructo, comodato o arrendamiento, con autorización del Órgano Legislativo, a entidades de utilidad general.</b>	Si
Donarse o arrendamiento, con autorización del Órgano Legislativo, a entidades de utilidad general.	No
Donarse o darse en usufructo, comodato o arrendamiento, con autorización del Órgano Legislativo.	No
Donarse o darse en usufructo, comodato o arrendamiento, a entidades de utilidad general	No
<b>Pregunta 52: "El consentimiento de adopción del hijo del cónyuge, conforme a lo señalado en la Ley Especial de Adopción, requerirá de la siguiente formalidad: "</b>	
<b>Base legal: Art. 116 literal a) Ley Especial de Adopciones)</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que sea rendida ante el juez especializado de la niñez y adolescencia.	No
En Apud Acta celebrada ante la Oficina para adopciones, o en acta notarial a presentarse ante el Juez competente.	No
<b>Que conste el consentimiento para la adopción por parte de los padres biológicos, en una declaración notarial redactada en escritura pública, la cual será anexada a la solicitud a presentarse al juez competente.</b>	Si
Basta que el consentimiento de los padres biológicos se haga constar en acta ante la Procuradora General de la República, o delegado de la OPA, pues no se requiere intervención notarial.	No
<b>Pregunta 53: "De la reunión inicial de constitución de un sindicato, a petición de los interesados se debe levantar un acta de fundación, al respecto, ¿Quién debe comparecer?"</b>	
<b>Base legal: Art 213 CT</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Patronos	No
Miembros de la Junta Directiva	No
Todas son correctas	No
<b>Notario o Delegados del MTPS</b>	Si
<b>Pregunta 54: "Se presenta a su oficina el señor Carlos Romero y le expresa que desea constituir una sociedad donde él sea el único accionista y que dispone de cinco dólares de los Estados Unidos de América para constituir el capital social mínimo. ¿Qué le responde?"</b>	



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



<b>Base legal: art. 18 Código de Comercio</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
No es posible lo expresado por el señor Romero	No
<b>Es procedente por tratarse de una sociedad por acciones simplificadas</b>	<b>Si</b>
Es procedente por tratarse de una sociedad en comandita simple	No
Ninguna es correcta	No
<b>Pregunta 55: "Tipos de títulos inscribibles en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipoteca: "</b>	
<b>Base legal: Art. 686 Código Civil</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Títulos o instrumentos en que se reconozcan, transfiera, modifique o cancele el dominio o posesión sobre inmuebles.	No
Títulos o instrumentos en que se constituyan, transfieran, reconozcan, modifiquen o cancelen derechos reales.	No
Contratos de arrendamiento de inmuebles.	No
<b>Todas son correctas.</b>	<b>Si</b>
<b>Pregunta 56: "Los documentos de constitución de Hipoteca surten efectos desde el momento: "</b>	
<b>Base legal: Art. 739 Código Civil</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Desde el momento en que se le entrega el testimonio de la escritura matriz al acreedor.	No
<b>Desde el momento de la presentación en el Registro correspondiente, según el Código Civil.</b>	<b>Si</b>
Desde que se suscribe la escritura matriz de Constitución de Hipoteca	No
Desde el momento en que se inscriba el documento en el Registro correspondiente.	No
<b>Pregunta 57: "¿Puede otorgarse testamento abierto cuando ni el notario ni los testigos conocen al testador?"</b>	
<b>Base legal: Artículo 1008 Código Civil y 40 de la Ley del Notariado</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
No, por que el Artículo 40 regla 5 de la Ley del Notariado expresa claramente que 3 de los testigos deben ser conocidos del notario o del testador.	No
Si, por que 40 regla 4 de la Ley del Notariado expresa que no es necesario que todos los testigos conozcan al testador.	No
<b>Si puede, cuando el Notario ni los testigos no conocen al testador, este último debe ser identificado por otras dos personas que sean conocidos del notario, de los testigos instrumentales y del testador mismo.</b>	<b>Si</b>
Ninguna es correcta	No
<b>Pregunta 58: " ¿Qué debe hacer un notario cuando ante su presencia comparece un otorgante en representación de otra persona?"</b>	



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



<b>Base legal: art. 32 LN</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Da fe de ser legítima la personería con la que actúa el otorgante	No
Citar fecha de otorgamiento del documento base de la personería	No
Citar nombre del funcionario o notario autorizante	No
<b>Todas las otras respuestas son correctas</b>	<b>Si</b>
<b>Pregunta 59:</b> "¿Cuáles son los requisitos para realizar una objeción durante las audiencias?"	
<b>Base legal: Art. 407 CPCM</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Ser oportuna.	No
Ser argumentada.	No
Ser específica.	No
<b>Todas las respuestas son correctas</b>	<b>Si</b>
<b>Pregunta 60:</b> "¿Qué tipo de preguntas se deben evitar en el interrogatorio directo?"	
<b>Base legal: Art. 408 CPCM</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Preguntas Abiertas	No
Preguntas Irrelevantes	No
<b>Preguntas Sugestivas</b>	<b>Si</b>
Preguntas Explicativas	No
<b>Pregunta 61:</b> "Por mandato de la Ley en el Libro de Protocolo debe incorporarse el instrumento siguiente:"	
<b>Base legal: Art. 41 de la Ley de Notariado.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Acta Prematrimonial	No
Acta de Salida del país de un NNA	No
<b>Acta de Testamento Cerrado</b>	<b>Si</b>
Ninguna es correcta	No
<b>Pregunta 62:</b> "¿Qué se debe hacer cuando el testigo de la contraparte responde más de lo que se le pregunta?"	
<b>Base legal: Art. 408 CPMC</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Objetar por narrativo.</b>	<b>Si</b>
Aceptar la respuesta y continuar con el interrogatorio.	No
Pedir que se redirija al testigo para que se enfoque en lo preguntado.	No
Ignorar la respuesta y dejar que pasen a la siguiente pregunta.	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



**Pregunta 63:** "Según la Ley de Notariado, son instrumentos públicos escritura matriz, escritura pública y actas notariales; en ese contexto señale en que casos las actas notariales tienen el valor de instrumento público:"

**Base legal: Artículo 2, 50 Ley del Notariado**

Opciones de respuesta	Correcta
<b>Cuando se refieran a actuaciones que la ley encomienda al notario.</b>	<b>Si</b>
Las actuaciones que la ley permite al notario	No
Todas las respuestas son correctas	No
Declaración jurada de paternidad	No

**Pregunta 64:** "El señor Raúl (hijo de relación extramatrimonial) llega este día a su despacho con la finalidad que le siga el trámite de aceptación de herencia, de los bienes que a su defunción dejó su padre Roberto, el 2 de abril de 1994, no obstante, los bienes dejados a su defunción ya fueron aceptados por una hija del causante, a lo que usted le expresa:"

**Base legal: art. 1191 del Código Civil**

Opciones de respuesta	Correcta
Que sí, siempre y cuando le presente todos los documentos con los que acredita su vocación sucesoral	No
<b>Que no puede llevarle el tramite porque contraviene el art. 1191 C.C.</b>	<b>Si</b>
Ninguna es correcta	No
Que no es posible llevarle el tramite por contraviene la Ley de Notariado	No

**Pregunta 65:** "Durante la audiencia respectiva, es importante evitar la sugestividad en las preguntas que se formulan a los testigos. ¿Cuál de las siguientes opciones es una forma adecuada de formular preguntas en el interrogatorio directo?"

**Base legal: Art. 350 CPCM**

Opciones de respuesta	Correcta
Preguntas cerradas.	No
Preguntas ambiguas.	No
Preguntas sugestivas.	No
<b>Preguntas abiertas.</b>	<b>Si</b>

**Pregunta 66:** "Durante el interrogatorio a un testigo, está en la obligación de responder a lo que se le pregunta, salvo los casos siguientes:"

**Base legal: Art. 351 CPCM**

Opciones de respuesta	Correcta
<b>En los casos que se encuentra amparado a guardar secreto o el derecho a no autoincriminarse.</b>	<b>Si</b>
En los casos de médicos y sacerdotes.	No
Cuando la pregunta se refiera a que el testigo a cometido algún hecho delictivo.	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



Ninguna respuesta es correcta	No
<b>Pregunta 67:</b> "En los créditos documentarios se fomenta la confianza entre en exportador e importador por estar de por medio una entidad financiera que avala la operación"	
<b>Base legal:</b> Art 1125 Código de Comercio	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Si, siempre y cuando se respalde por medio de documentos que previamente se pacten para contra entrega y pagos</b>	Si
Si, siempre que exista una entidad que confirme la operación	No
Si siempre que se rijan por el contrato de transporte y reporto	No
Todas las demás respuestas son correctas	No
<b>Pregunta 68:</b> "Según las reformas a la Ley de Notariado, quien esta facultado para emitir testimonios transcritos:"	
<b>Base legal:</b> Art. 44 y 45 de la Ley de Notariado Reformado	
Opciones de respuesta	Correcta
Los notarios	No
El Juzgado de Primera Instancia del domicilio del Notario	No
La Sección de Notariado	No
<b>La Sección de Notariado y los notarios en casos excepcionales como en el caso de partición judicial o extrajudicial.</b>	Si
<b>Pregunta 69:</b> "La enajenación o constitución de derechos personales o reales en las propiedades inmobiliarias que sirven de habitación para una familia, serán válidas siempre que se dé el consentimiento de ambos convivientes; y se realizará siempre y cuando beneficie al grupo familiar, y se haga en escritura pública o ante acta emitida por la Procuradora General de la República."	
<b>Base legal:</b> Art.46 CF.	
Opciones de respuesta	Correcta
No, porque el bien de familia, cualquiera que sea su naturaleza debe ser declarado por el juez en sentencia.	No
No, porque la ley exige que, para la constitución de derechos reales, se realice en escritura pública ante notario autorizado.	No
No, porque la declaratoria de conviviente es independiente a los derechos reales que puedan destinarse para la familia.	No
<b>No, porque se requiere la calidad de cónyuges para poder acceder a las prerrogativas señalada por la ley, respecto del inmueble que ha sido destinado para el uso de la vivienda familiar .</b>	Si
<b>Pregunta 70:</b> " ¿Cuál es la vigencia del poder especial para contraer matrimonio?"	
<b>Base legal:</b> Art. 31 CF.	
Opciones de respuesta	Correcta



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



Tres meses contados a partir de la celebración del acta prematrimonial.	No
Tres meses después de la celebración del matrimonio.	No
Conforme al plazo que los futuros cónyuges estipulen en las capitulaciones matrimoniales.	No
<b>Tres meses contados a partir de la fecha de su otorgamiento.</b>	<b>Si</b>
<b>Pregunta 71:</b> "Una sociedad anónima se encuentra en el proceso de emisión de activos digitales para obtener un financiamiento colectivo. En dicho proceso ¿Otorgaría ante sus oficios notariales un instrumento en el que se den en garantía flujos de efectivo para garantizar la emisión?."	
<b>Base legal: Art. 6 LGM.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
No, porque los activos digitales emitidos para obtener un crédito colectivo circulan en el mercado Cripto salvadoreño sin necesidad de garantía.	No
<b>Sí, mediante una Garantía Mobiliaria .</b>	<b>Si</b>
No, porque la emisión de activos digitales solamente puede caucionarse con Hipoteca.	No
Sí, mediante una Garantía Especial de Emisión de Activos Digitales inscrita en el Registro de Emisores de Activos Digitales.	No
<b>Pregunta 72:</b> "Cuál es el Contrato que, en una Licencia de Software, garantiza el uso y acceso a las actualizaciones del programa informático, durante la vigencia de la licencia, frente a eventuales concursos o fusiones del licenciante. "	
<b>Base legal: Art. 945 CCom</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Contrato Swap	No
<b>Contrato Scrow</b>	<b>Si</b>
Contrato de Leasing	No
Contrato de Fideicomiso del software.	No
<b>Pregunta 73:</b> "En la venta de las acciones realizada por la sociedad, producto de insatisfacción del pago de los llamamientos realizados por la sociedad, usted como notario, autorizaría la venta de las acciones siendo el precio una cantidad de su valor nominal. "	
<b>Base legal: Art. 136 C. Com.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Si, siempre y cuando se satisfagan los llamamientos pendientes.</b>	<b>Si</b>
No, ya que la ley lo prohíbe art. 133 CCm.	No
Si, ya que la ley autoriza a la sociedad.	No
No, ya que afectaría el capital social de la sociedad.	No
<b>Pregunta 74:</b> "Procedería usted como notario a celebrar la escritura de cesión de una participación social, cuando no se presenta la autorización que señala el art. 50 CCm. "	
<b>Base legal: Art. 50 C Com.</b>	



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



Opciones de respuesta	Correcta
No, ya que adolecería de objeto ilícito.	No
<b>Si, ya que la autorización que establece dicha disposición legal no constituye un requisito de existencia ni de validez de dicho acto jurídico.</b>	Si
No, ya que adolecería de falta de objeto.	No
Si, pero dicha compraventa no sería válida.	No
<b>Pregunta 75:</b> "Las sociedades no pueden disminuir su capital social sin antes haber pagado las deudas pendientes con sus acreedores o haber obtenido el consentimiento por escrito de los mismos; sin embargo, esta regla encuentra su excepción en el siguiente caso:"	
<b>Base legal: Art. 182 C. Com.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Cuando se trata de obligaciones garantizadas Prendaria o Hipotecariamente.	No
<b>En caso que el activo social exceda al pasivo en el doble de la cantidad a disminuir.</b>	Si
Si existe una autorización por parte de la Superintendencia de Obligaciones Mercantiles.	No
Que se trate de obligaciones asumidas por y frente a los accionistas.	No
<b>Pregunta 76:</b> "Respecto a los denominados pactos leoninos, nuestro ordenamiento normativo ha adoptado la siguiente postura:"	
<b>Base legal: Art. 36 C. Com.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Debido a que limitan el derecho de voto de los accionistas están prohibidos por adolecer de objeto ilícito.	No
El ordenamiento jurídico los permite, siempre y cuando haya un acuerdo unánime de los socios o accionistas para limitar el reparto de utilidades.	No
<b>Debido a que excluyen a los socios del reparto de utilidades están prohibidos.</b>	Si
En el caso de las acciones preferidas están permitidos porque son acciones de voto limitado, mientras que en las acciones ordinarias están completamente prohibidos.	No
<b>Pregunta 77:</b> "Martin concede en arrendamiento su empresa a Manuel. El giro establecido es la producción de productos de la panificación. El contrato de arrendamiento se concede para tres años. En relación al anterior caso es válido afirmar:"	
<b>Base legal: Art. 569 y 491 C Com.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Martin ha enajenado su titularidad de empresa, por tanto, tiene una inhabilidad relativa en relación al giro de la panificación.</b>	Si
Manuel es el comerciante y Martin es el propietario de la empresa a quien se le aplica una inhabilidad absoluta.	No
Martin es titular de empresa ya que es el propietario, pero el comerciante es Manuel por ser éste quien la explota directamente.	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



Martin y Manuel son comerciantes, el primero en calidad de propietario y el segundo en calidad de arrendatario.	No
<b>Pregunta 78:</b> "Porfirio es un adolescente de 15 años que aparenta ser mayor de edad, el cual se dedica a vender por medio de redes sociales y otras plataformas, productos relacionados a los videojuegos. Omar le realiza una compra de este tipo de productos, por un estimado de \$2.300, sin embargo, los productos se encontraban en mal estado de funcionamiento. Frente a ello es válido afirmar:"	
<b>Base legal: Art. 7 C. Com.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Omar puede demandar a Porfirio, pues este adquiere la calidad de comerciante "si de hecho" contrata con terceros de buena fe.	No
<b>Porfirio no es un comerciante, por lo tanto, son sus representantes legales quienes deben responder.</b>	<b>Si</b>
Por su edad, Porfirio se encuentra inhabilitado para poder ejercer el comercio, por lo tanto, no es responsable por los daños ocasionados.	No
Si Porfirio ha sido habilitado de edad por un juez, tendrá que responder en su carácter personal; De lo contrario, responderán sus padres o tutores.	No
<b>Pregunta 79:</b> "La sociedad mercantil Mercadito S.A de C.V., cuyo objeto social es la venta de conservas y alimentos enlatados, le vende a la sociedad Capricornio S.A de C.V., cuyo objeto social es la fabricación de almohadas, un generador eléctrico, por un monto de \$3000. Sin embargo, el generador eléctrico tiene desperfectos mecánicos. Ante un eventual litigio de derecho privado, es válido afirmar:"	
<b>Base legal: Art. 1 y 3 CCom.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
El derecho sustantivo aplicable es el derecho mercantil, pues se trata de un acto celebrado entre comerciantes.	No
<b>El derecho sustantivo aplicable es el derecho civil, pues se trata de un acto aislado, aunque realizado por comerciantes.</b>	<b>Si</b>
Se trata de un acto civil y mercantil al mismo tiempo, por lo tanto, es lógico que resuelva la controversia un tribunal con competencia en lo civil y mercantil.El derecho aplicable es el derecho penal, pues se trata de una estafa.	No
El derecho aplicable es el derecho penal, pues se trata de una estafa.	No
<b>Pregunta 80:</b> "Miguel es un incapaz que, "de hecho" ejecuta actos de comercio, lo cual acarrea como consecuencia, lo siguiente:"	
<b>Base legal: Art. 7 C Com.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>No adquieren la calidad de comerciante y la responsabilidad será de sus padres o tutores.</b>	<b>Si</b>
Los actos jurídicos por él celebrados, son por completo nulos y sin ningún valor.	No
Son válidos en la medida en que la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y Otras Diligencias reconoce el Peculio Profesional del Menor.	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



Son actos validos mientras no se demuestre el vicio del acto por incapacidad del contratante.	No
<b>Pregunta 81:</b> "De acuerdo a la Ley de compras públicas, los contratos administrativos se regirán, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos, modificación y extinción, por:"	
<b>Base legal: art. 132 LCP</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho público y, en su defecto, las normas de derecho privado.	No
<b>Disposiciones de la ley de compras públicas, Derecho Administrativo, Ley de Procedimientos Administrativos, y en su defecto, las normas de derecho común.</b>	<b>Si</b>
Disposiciones de compras públicas generales, supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.	No
Por las normas de derecho privado y derecho público que les resulten de aplicación.	No
<b>Pregunta 82:</b> "Sobre el decreto de dominio eminente sobre un inmueble , al poseedor se le habilita el recurso de:"	
<b>Base legal: art. 8 LDEIOMI</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Recurso de apelación, solo sobre la indemnización decretada o justiprecio.</b>	<b>Si</b>
Recurso de apelación , sobre el decreto de dominio eminente.	No
Recurso de revisión sobre todos los tópicos resueltos.	No
Recurso de revisión solo sobre el justiprecio.	No
<b>Pregunta 83:</b> "La licitación limitada en la Ley Simplificada de Adquisiciones para Obras Municipales, se aplica:"	
<b>Base legal: art. 88 L.S.A.P.O.M.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
En una cuantía baja	No
<b>Cuando exista un número limitado de proveedores</b>	<b>Si</b>
Cuando la DOM lo decida	No
Ninguna respuesta es correcta	No
<b>Pregunta 84:</b> "En la selección basada en precio fijo en la Ley Simplificada de Adquisiciones para Obras Municipales se requiere:"	
<b>Base legal: art. 99 LSAPOM</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
La calidad del servicio	No
El precio lo fija el proveedor	No
<b>El precio es inmodificable</b>	<b>Si</b>
La oferta más ventajosa	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



**Pregunta 85:** "El señor Alberto Barbon se presenta a su despacho, informándole que la partida de su hijo Diego Barbon quien falleció durante la pandemia 2019, a la edad de 14 años, presenta errores en el apellido, ya que es Barbon y, le aparece como Barbado, por lo que le consulta si se puede hacer una modificación al apellido de su hijo ya fallecido. "

**Base legal: Artículo 23 de Ley del Nombre de la persona natural.**

Opciones de respuesta	Correcta
<b>Usted le indica que si es posible y que él esta facultado para realizar la diligencia.</b>	<b>Si</b>
Le indica que no es posible realizar la diligencia de modificación del apellido por ya encontrarse fallecido el hijo.	No
Que va a tramitarlas pero que necesita que su esposa este presente, ya que es necesaria la representación de ambos padres, de conformidad al código de familia.	No
Que el trámite puede realizarlo en el Juzgado de Familia.	No

**Pregunta 86:** "El término Delación se utiliza para:"

**Base legal: Artículo 957 Código Civil**

Opciones de respuesta	Correcta
Dilatar procesos.	No
Etapa Procesal.	No
<b>Llamamiento que hace la ley para aceptar o repudiar herencia.</b>	<b>Si</b>
Ninguna de las respuestas son correctas.	No

**Pregunta 87:** "¿Para que finalidad la madre puede delegar un tutor testamentario de su hijo menor de edad?"

**Base legal: Artículo 26 Ley de la Jurisdicción Voluntaria**

Opciones de respuesta	Correcta
<b>Para que el tutor testamentario administre los bienes que se le hubieran asignado en el mismo testamento.</b>	<b>Si</b>
Para que, ante la muerte de los papás, sea el tutor testamentario quien represente al menor de edad.	No
Para que le conceda la guarda y el cuidado personal del menor de edad, en caso de la muerte de los padres.	No
Todas las respuestas son correctas.	No

**Pregunta 88:** "¿Es válido que el notario incorpore la razón de cierre en una hoja de papel común en el caso que se haya terminado sus hojas de protocolo?"

**Base legal: Artículos 18 y 21 de la Ley del Notariado.**

Opciones de respuesta	Correcta
Si, siempre y cuando sea aprobado por la Sección del Notariado.	No
Si, porque solo es el cierre del protocolo y no necesita mayores formalidades.	No
<b>No, porque la Ley del Notariado expresa que el notario, en caso de finalizar sus hojas, puede pedir una hoja adicional para consignar la razón de cierre.</b>	<b>Si</b>



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



No, porque la hoja en papel común debe ir autorizada por el Ministerio de Hacienda.	No
<b>Pregunta 89:</b> "Se acerca el Sr. Antonio Flores, quien le manifiesta quiere realizar una diligencia de remediación de inmueble, por lo que lleva consigo el plano aprobado por el Instituto Geográfico de Catastro Nacional de hace 1 año y medio. Le solicita que lo protocolice y presente el testimonio al Centro Nacional de Registro para finalizar con el proceso, usted le indica:"	
<b>Base legal: Artículo 15 Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que no es posible porque los planos ya vencieron.	No
Que si es posible inscribirlo, pues el plano presentado por el Instituto Geográfico de Catastro Nacional es válido y el plazo no es un requisito esencial.	No
<b>Que no es posible presentarlo de tal manera, ya que le puede ser observado, pues la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria le obliga a nombrar un perito y luego realizar el plano que deberá ser aprobado por el Instituto Geográfico de Catastro Nacional.</b>	Si
Que si es posible porque para este tipo de diligencias solo basta con contar con el plano bien estructurado y autorizado por el CNR.	No
<b>Pregunta 90:</b> "Es correcto decir que la Ley prohíbe a algunos Jueces ejercer la función notarial:"	
<b>Base legal: Artículo 188 Constitución y artículo 7 Ley del Notariado.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Si, ya que es incompatible a su función y puede generar algún conflicto de intereses para los jueces.</b>	Si
No lo prohíbe, ya que pueden ejercer las funciones notariales siempre y cuando estén fuera de su jornada laboral.	No
En el sistema anglosajón no es prohibido.	No
Solo se permite a los jueces de paz en determinados supuestos	No
<b>Pregunta 91:</b> "El usufructo puede extinguirse de las siguientes formas:"	
<b>Base legal: Artículo 809 del Código Civil.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Por la muerte del usufructuario, salvo que se haya constituido por tiempo fijo y a título oneroso.	No
Por renuncia del usufructuario.	No
Por prescripción.	No
<b>Todas las respuestas son correctas.</b>	Si
<b>Pregunta 92:</b> "¿La expresión "Fe pública notarial" y "Valor Probatorio" hacen referencia a lo mismo?"	
<b>Base legal: Artículo 1 inc° 2 Ley del Notariado</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Si, ambas dan fe de las actuaciones	No
Si, ambas tienen valor probatorio	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



<b>No, ambos conceptos son diferentes.</b>	<b>Si</b>
Son sinónimos.	No
<b>Pregunta 93:</b> "Las hojas de protocolo tienen un valor económico de conformidad a la Ley del Notariado ¿De cuánto es el valor a cancelar? "	
<b>Base legal: Artículo 17 de la Ley del Notariado. Reglamento de la Ley Orgánica de Administración Financiera</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Dos colones (veintitrés centavos de dólar)</b>	<b>Si</b>
Cincuenta centavos de Dólar.	No
Tres colones (treinta y cuatro centavos de dólar)	No
Ninguna de las respuestas son correctas.	No
<b>Pregunta 94:</b> "El Sr. Figueroa autorizado como abogado de la República en el año 2001; por trámite legal en el año 2010 renunció a su nacionalidad salvadoreña y optó a la Española, por ser su madre de dicho país. Posteriormente, en el año 2020 solicitó se le autorice nuevamente ejercer la función notarial en El Salvador, a lo que su solicitud fue rechazada por la CSJ. Por lo que usted considera:"	
<b>Base legal: Artículo 4 Ley del Notariado.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que ya renunció a sus derechos, por lo tanto, no es posible.	No
Que si debe autorizársele porque ya se le había autorizado anteriormente.	No
<b>Que la Corte Suprema de Justicia resolvió conforme a ley, ya que uno de los requisitos para ejercer la función notarial es ser salvadoreño, y él renunció a su nacionalidad.</b>	<b>Si</b>
Que puede ejercer la función notaria en España, pero no en El Salvador.	No
<b>Pregunta 95:</b> "La Sra. Duarte, se encuentra tramitando diligencias de aceptación de herencia de su esposo fallecido. Sobre dichas diligencias ya se hicieron las respectivas publicaciones y habiendo transcurrido 3 días de la publicación se presenta el señor Luis Sandoval, hijo del causante quien repudia herencia a través de acta notarial, acompañándola de la partida de nacimiento. A lo usted le expresa:"	
<b>Base legal: Artículos 1149, 1157 1161 código civil.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que no tiene derecho a suceder por ser hijo fuera del matrimonio del causante.	No
<b>Que el repudio en acta notarial es válido, ya que recoge la voluntad del hijo del causante, pues tiene derecho a no aceptar herencia y la Ley del Notariado se lo permite.</b>	<b>Si</b>
Que no puede presentar el repudio en acta, sino que debe ser en escritura.	No
Que las actas notariales no pueden otorgarse para repudio de herencias.	No
<b>Pregunta 96:</b> "Las obligaciones que tiene como abogado y notario de conformidad a la Ley de Lavado de Dinero son:"	
<b>Base legal: Artículo 9 Ley de Lavado de Dinero y activos.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



Estar inscritos ante la Unidad de Investigación Financiera.	No
Remitir los reportes de operaciones que sobrepasen el umbral determinado.	No
Remitir reportes de operaciones inusuales o sospechosas que se presenten ante sus oficinas	No
<b>Todas las respuesta son correctas.</b>	<b>Si</b>
<b>Pregunta 97:</b> "Los términos "Transacciones reguladas" o "Transacciones sospechosas" hacen referencia al mismo concepto:"	
<b>Base legal: Artículo 36 Instructivo de la Unidad de Investigación Financiera.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Verdadero ambas hacen referencia a las inusuales.	No
<b>Falso, hace referencia a situaciones diferentes pero que obligan al notario y abogado a su reporte por separado</b>	<b>Si</b>
Ninguna de las respuestas son válidas.	No
<b>Pregunta 98:</b> "La razón de inscripción por certificación se refiere a:"	
<b>Base legal: art. 35 inc. 4° de la Ley Relativa a las Tarifas y Otras Disposiciones Administrativas del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
La razón que coloca la Sección de Notariado a los testimonios de las escrituras matrices que expide a solicitud de las personas que comprueben un derecho o interés legítimo para ello.	No
<b>Certificación que hace el Centro Nacional de Registros respecto de un instrumento que, no habiendo sido el que se presentó para inscribir un derecho real a favor de una persona, es idéntico a aquel y con el mismo valor legal, por lo que se hace constar que con fecha anterior un testimonio de ese mismo instrumento ya consta registrado.</b>	<b>Si</b>
La razón que coloca la Sección de Notariado a copias simples de testimonios de escrituras matrices para que obtengan valor de instrumento público.	No
Documento que extiende el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas respecto de la existencia de antecedentes registrales de un inmueble.	No
<b>Pregunta 99:</b> "¿La promesa de celebrar un contrato puede considerarse como un verdadero contrato?"	
<b>Base legal: art. 1425 del Código Civil.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Sí, porque es fuente de obligaciones para las partes involucradas siempre que cumpla con todos los requisitos legales.</b>	<b>Si</b>
No, porque la promesa solo persigue materializar un contrato futuro.	No
No, porque la promesa es un acto previo a la celebración de un contrato.	No
Sí, pero solo si se refiere a la celebración de contratos en los que haya transferencia de dominio.	No
<b>Pregunta 100:</b> "El señor Jaime Ostorga es accionista de la sociedad La Pasión, S.A. de C.V., y quiere otorgar un donación irrevocable de certificados de acciones a favor de otro accionista de esa persona jurídica. El señor	



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



*Ostorga le pregunta si será necesaria la comparecencia de testigos para perfeccionar dicho instrumento, a lo que usted contesta:"*

**Base legal: art. 34 inc. 1° de la Ley de Notariado, en relación con el art. 1265 del Código Civil.**

Opciones de respuesta	Correcta
Que no es necesario, pues los testigos de asistencia solo los requiere la ley para las donaciones por causa de muerte.	No
<b>Que sí se requiere la comparecencia de dos testigos de asistencia, por mandato imperativo de ley al tratarse de una donación.</b>	Si
Que no se requieren testigos para esta donación en específico, pues el objeto de la escritura es un acto mercantil al que, por criterio de especialidad, se le aplica el Código de Comercio, el cual no estipula la comparecencia de testigos.	No
Que solo se requiere la comparecencia de un testigo, porque es de naturaleza instrumental al acto que se otorgará.	No

**Pregunta 101:** *"Juanita manifiesta que fue conviviente por 10 años del señor Mario Amaya, recientemente fallecido sin dejar testamento alguno. Juanita le expresa que en tal carácter desea aceptar la herencia de su difunta pareja y le pregunta qué documentos debe presentarle para ello, usted responde:"*

**Base legal: art. 123 del Código de Familia.**

Opciones de respuesta	Correcta
Que debe presentar dos testigos que hubieren conocido al causante para comprobar el hecho de la unión no matrimonial.	No
Que no puede iniciar diligencias de ese tipo ante notario, pues al haber sido conviviente debe iniciarlas solo por vía judicial	No
Que en las sucesiones intestadas solo los cónyuges tienen derecho propio a la sucesión, no así los convivientes de los de cujus.	No
<b>Que para poder reclamar sus derechos patrimoniales en la sucesión debe presentar certificación de la declaración judicial de unión no matrimonial con el señor Mario Amaya.</b>	Si

**Pregunta 102:** *"En una escritura de testamento abierto el testador expresa "dejo un tercio de mis bienes a mi hijo Juan, y mis otros hijos Pedro y José son mis herederos", debe entenderse que:"*

**Base legal: art. 1079 del Código Civil.**

Opciones de respuesta	Correcta
Juan, Pedro y José son todos herederos universales.	No
Juan, Pedro y José son todos herederos de cuota, en un tercio de la herencia para cada uno.	No
Juan es legatario y Pedro y José son herederos universales.	No
<b>Todos son asignatarios a título universal, pero Juan es heredero de cuota y Pedro y José son herederos universales.</b>	Si

**Pregunta 103:** *"María desea vender un inmueble de su propiedad a Pedro y, para ello, acuerda con este otorgar una promesa de celebrar un contrato de compraventa y con esa finalidad acude a la oficina de su tía Lidia, que*



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



*es abogado y notario debidamente autorizada. Lidia no le ve ningún problema a la petición y procede a formalizar la promesa en su libro de protocolo. Dicho acto:"*

**Base legal: art. 9 de la Ley de Notariado.**

Opciones de respuesta	Correcta
<b>Fue indebido, ya que entre María y Lidia existe parentesco por consanguinidad en tercer grado y del acto devendrá un provecho patrimonial para María.</b>	Si
Fue correcto, porque, a pesar del grado de parentesco que existe entre ambas, la promesa de celebrar un contrato no produce un beneficio actual y cierto para las partes involucradas.	No
• Fue correcto, pues aunque María, sobrina de Lidia, obtendrá un aumento de patrimonio, eso no ocurrirá con la promesa, sino posteriormente, al formalizarse la compraventa.	No
Fue indebido, porque entre Lidia y María existe parentesco por afinidad.	No

**Pregunta 104:** *"Un colega suyo fue nombrado Juez de Paz, y tenía varias resoluciones finales en Diligencias de Aceptación de Herencia, pendientes protocolizar, porque no tenía libro de protocolo autorizado y estaba en proceso de legalización de su nuevo libro en la Sección de Notariado; por lo anterior lo aborda a usted, para que con su vasta experiencia le recomiende que hacer en este caso, usted le dice:"*

**Base legal: Art. 55 L.N.**

Opciones de respuesta	Correcta
Que hable con sus clientes, para llegar a un acuerdo sobre volver a iniciar su trámite.	No
Que las protocolícese al concluir el periodo para el cual lo han nombrado como juez.	No
Que las remita al Juez competente según la materia, para que él ordene su protocolización.	No
<b>Que puede protocolizarlas otro notario.</b>	Si

**Pregunta 105:** *"A usted le pregunta su vecino el señor Jorge Alfredo Guzmán, cual es el mecanismo legal para lograr que un notario le entregue el testimonio de una escritura de compraventa de una camioneta que le hizo; ya que se ha presentado en reiteradas ocasiones a la oficina de él, y no se lo quiere entregar. Usted experto en la solución de estos casos le recomienda:"*

**Base legal: Art. 43 L.N.**

Opciones de respuesta	Correcta
Que acuda a la Sección de Notariado y exponga su situación y de esa oficina se le llamara al notario para que cumpla.	No
Que presente una denuncia a la Fiscalía General de la República, porque está ocultándole el testimonio y no se lo entrega.	No
<b>Que se presente a la Corte Suprema de Justicia a solicitar que se le exija la entrega del testimonio.</b>	Si
Que se presente a un Juzgado de lo Civil a exigir el cumplimiento de la obligación del notario de entregarle el testimonio.	No

**Pregunta 106:** *"Acude a usted el Señor Arturo José Gutiérrez y le dice que el goza del derecho de uso y habitación de una casita ubicada en Lomas de San Francisco, pero que necesita salir de El Salvador, por seis*



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



*meses y que por lo mismo le arrendara el inmueble a su sobrina, quien no tiene donde vivir y le pide que usted le autorice el contrato de arrendamiento para dicho periodo, usted le dice lo siguiente:"*

<b>Base legal: Art. 1149 C.C.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que autoriza el contrato, pero que debe autorizarse en escritura pública y no en documento privado con acta de reconocimiento de obligación .	No
Que autorizara el contrato de arrendamiento, que le presenten los documentos únicos de identidad personal y le expresen las condiciones.	No
<b>Que los derechos de uso y de habitación no pueden arrendarse.</b>	<b>Si</b>
Que no es necesario que hagan un contrato de arrendamiento, que mejor le ceda el derecho.	No

**Pregunta 107:** *" El señor Juan Barrera le llama de emergencia para que comparezca a un lugar donde él como conductor ha colisionado accidentalmente con otro vehículo. El señor Barrera le explica que el incidente ha provocado daños materiales en ambos vehículos, pero que, además, ha producido lesiones graves al otro conductor, desea documentar notarialmente lo ocurrido. Usted le responde:"*

<b>Base legal: art. 39 de la Ley de Procedimientos Especiales sobre Accidentes de Tránsito.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que puede elaborar un acta notarial para documentar los daños materiales y personales porque la Ley de Notariado le faculta para ello.	No
<b>Que podría elaborar un acta notarial en el caso que los daños fueran únicamente materiales y si hubiera llegado a un acuerdo de reparación de los mismos con la otra persona.</b>	<b>Si</b>
Que al haber daños personales en el otro conductor solo puede elaborar un acta notarial con la comparecencia de la policía de tránsito.	No
Que no puede elaborarse ningún documento notarial por existir daños personales en uno de los conductores.	No

**Pregunta 108:** *"El señor Pedro Pereira otorga ante sus oficios un mutuo prendario en la que él es el acreedor. Algunos meses después el señor Pereira le manifiesta que extravió el testimonio de la referida escritura que usted le extendió, por lo que le pide extenderle un nuevo testimonio, aprovechando que todavía está vigente su libro de protocolo en el que el mutuo fue asentado. Usted responde que:"*

<b>Base legal: art. 43 inc. 3° de la Ley de Notariado.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Puede extenderle otro testimonio del instrumento, porque el libro de protocolo está vigente y, por tanto, aún no lo ha entregado a la Sección de Notariado.	No
Puede extenderle otro testimonio, porque, a pesar de tratarse de un instrumento que da acción para cobrar una deuda, la persona que lo solicita es el acreedor de la obligación.	No
No puede otorgárselo, porque la garantía del mutuo no es hipotecaria.	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



<b>No puede otorgárselo, porque al tratarse de un instrumento que da acción para cobrar una deuda solo puede extender un testimonio y, en consecuencia, para ello se requiere autorización judicial.</b>	<b>Si</b>
<b>Pregunta 109:</b> "La abogada Juliana Valdés sigue un proceso reivindicatorio en un juzgado de lo civil como apoderada de la parte demandante. Dicha abogada le expresa que el notificador se está demorando demasiado en notificar el auto de señalamiento de audiencia probatoria, por lo que lo propondrá como notario ante esa sede para efectuar tal acto de comunicación procesal. Usted responde:"	
<b>Base legal: art. 175 del Código Procesal Civil y Mercantil.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que no puede hacerlo, porque la ley únicamente faculta la intervención de los notarios en procesos civiles y mercantiles para realizar emplazamientos.	No
<b>Que sí puede realizar la notificación, siempre que ella lo solicite al juez y este conceda la autorización respectiva.</b>	<b>Si</b>
Que no puede efectuar el acto de comunicación referido, porque la función notarial es de jurisdicción voluntaria y los procesos judiciales conllevan contención.	No
Que sí puede hacerlo, siempre que el notificador le acompañe a la práctica de dicho acto de comunicación procesal.	No
<b>Pregunta 110:</b> "Durante el año 2023, usted como notario únicamente celebró dos matrimonios civiles. En un grupo de Whatsapp con otros colegas abogados, recordaron que se tenía hasta el 31 de enero de 2024 para que todos los notarios presentaran el formulario F-986 ante el Ministerio de Hacienda. Usted desconocía dicha obligación y pregunta al respecto, a lo que le responden:"	
<b>Base legal: Art. 122 inc. final Código Tributario</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Es un formulario para declarar los honorarios percibidos por los servicios notariales	No
Es un formulario para solicitar la solvencia de cada notario	No
Es un formulario para controlar las facturas que se emitan por servicios notariales	No
<b>Ninguna de las opciones es correcta</b>	<b>Si</b>
<b>Pregunta 111:</b> "Su amigo que es notario le comenta que ante sus oficios se celebró una escritura de identidad póstuma. Sin embargo, la misma no fue firmada por uno de los testigos y que dicha omisión la advirtió apenas 2 días después de haber entregado el protocolo a la sección de notariado. Por lo que le pregunta a usted ¿Qué podría hacer?. Y usted responde: "	
<b>Base legal: Arts. 32 n°12 LN y 51 atribución 3a. de la LOJ.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que puede solicitar a la sección de notariado que le permita llevar al testigo para que firme el instrumento y subsanar el error.	No
Si la donación no fue inscrita, la misma no entró al mundo jurídico y por tanto no ha habido daño a terceros, se puede volver a elaborar una nueva escritura.	No
Si la donación fue inscrita, adquiere estado de firmeza y no podrán sancionarlo.	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



<b>Ninguna de las opciones es correcta.</b>	<b>Si</b>
<b>Pregunta 112:</b> "Usted ha formalizado un contrato de leasing, mediante documento privado autenticado; sin embargo para que el mismo surta efecto ante terceros debe de inscribirse en:"	
<b>Base legal: art. 7 Ley de Arrendamiento Financiero</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
El Registro Público de la Superintendencia del Sistema Financiero	No
<b>El Registro de Comercio .</b>	<b>Si</b>
El Banco Central de Reserva.	No
No es necesario inscribirlo, surte efectos contra terceros por la sola suscripción .	No
<b>Pregunta 113:</b> "La entrega del libro de protocolo debe realizarse dentro del plazo establecido en el art. 23 de la Ley de Notariado; de ahí que su devolución tardía se erige como un incumplimiento de las obligaciones que por ley corresponden al notario; y para efectos de prescripción, dicha infracción se clasifica como:"	
<b>Base legal: Art. 149 LPA</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Una infracción instantánea	No
<b>Una infracción permanente</b>	<b>Si</b>
Una infracción continuada	No
Ninguna de las opciones es correcta.	No
<b>Pregunta 114:</b> "En un proceso de fusión, cuando la sociedad absorbente, o la nueva resultante de la absorción sea una sociedad por acciones simplificada, se deberá:"	
<b>Base legal: art. 319 inc. 5° Código de Comercio</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Consignar únicamente en la escritura pública de fusión las modificaciones al pacto social	No
Presentar solicitud simple al Registro de Comercio	No
<b>Completar el formulario que emite el Registro de Comercio con las modificaciones al pacto social</b>	<b>Si</b>
Ninguna de las opciones es correcta	No
<b>Pregunta 115:</b> "¿Para cuál de los siguientes cargos es imperativo estar autorizado como notario?"	
<b>Base legal: Director y subdirector de la Dirección General de Registros.</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
<b>Director y subdirector de la Dirección General de Registros.</b>	<b>Si</b>
Magistrado de la Corte Suprema de Justicia	No
Secretaria General de la Corte Suprema de Justicia	No
Todas las opciones son correctas.	No
<b>Pregunta 116:</b> "La facultad para vender ganado en nombre del propietario deberá otorgarse en cualquiera de las siguientes formas:"	



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



**Base legal: Art. 15 Reglamento Para El Uso De Fierros O Marcas De Herrar Ganado Y Traslado De Semovientes**

Opciones de respuesta	Correcta
<b>Por instrumento público debidamente autorizado o carta-poder autenticada por un notario o por el Alcalde Municipal del domicilio del otorgante.</b>	<b>Si</b>
Por instrumento público debidamente autorizado	No
Por carta-poder autenticada por un notario o por el Alcalde Municipal del domicilio del otorgante.	No
Por formulario a descargar en Ministerio de Ganadería	No

**Pregunta 117:** "Miguel es nudo propietario de tres hectáreas de tierra, María las cultivaba por ser usufructuaria, pero hace siete años el inmueble se inundó por el cambio en el cauce de un río. Ahora el cauce del río se reorientó y la propiedad ya no está inundada; y ella quiere saber ¿Cómo se encuentra su situación respecto del inmueble? "

**Base legal: art. 811 Código Civil**

Opciones de respuesta	Correcta
<b>El usufructo ha revivido por lo que puede hacer uso del inmueble</b>	<b>Si</b>
Es necesario apersonarse ante el juez para reactivar el derecho de usufructo	No
El usufructo debe ser reactivado mediante un nuevo instrumento	No
Con la inundación y la falta de uso del usufructo, éste se extinguió de manera total	No

**Pregunta 118:** "La Administración Tributaria, investiga a una sociedad para la que usted ha cartulado en su protocolo vigente. Le notifican que se requiere la entrega del libro para su examen. Usted advierte que al libro solo le quedan dos días de vigencia, y según el art. 23 Ley de Notariado, está obligado a entregar el protocolo a la Sección de Notariado dentro del plazo de ley, caso contrario será sancionado. "

**Base legal: art. 120 Código Tributario**

Opciones de respuesta	Correcta
<b>Entrega el libro de protocolo a la Administración Tributaria</b>	<b>Si</b>
Presenta el libro a la Sección de Notariado, pues esta por vencer el plazo de entrega	No
No entrega el protocolo, bajo el precepto que, conforme la ley, el protocolo no podrá sacarse del poder del notario	No
Ninguna de las opciones es correcta	No

**Pregunta 119:** "La infracción administrativa de incumplimiento a obligaciones notariales, ante la devolución tardía del libro de protocolo, desde la perspectiva de la lesividad se clasifica como: "

**Base legal: Sentencias definitivas de la Sala de lo Contencioso Administrativa : 416-2011 del 21/12/2018; 428-2015 del 3/5/2019**

Opciones de respuesta	Correcta
Una infracción de lesión	No
Una infracción de peligro concreto	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA**  
**LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO 2024**



<b>Una infracción de peligro abstracto</b>	Si
Ninguna de las opciones es correcta	No
<b>Pregunta 120:</b> "Se presentan María, Amelia y Rosa a su despacho para constituir una sociedad de responsabilidad limitada. Al momento de relacionar los aportes, las nuevas socias señalan que María colaborará con su experiencia en el manejo de proyectos de investigación, por lo que usted: "	
<b>Base legal: Art. 103 Código de Comercio</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Les advierte que requerirán de más aportes para llegar al capital mínimo legal.	No
Elabora la escritura de constitución porque no le encuentra problema legal.	No
Elabora la escritura aclarando que María es un socio industrial y que así es la voluntad de los accionistas.	No
<b>Les informa que no podrá elaborar la escritura con el aporte de María porque la ley no lo permite</b>	Si
<b>Pregunta 121:</b> "Ante sus oficios comparece doña Tomasa González y le señala que quiere hipotecar su casa a favor de un prestamista. Cuando revisa la documentación del inmueble, verifica que doña Tomasa posee la nuda propiedad sobre el mismo, por lo que usted:"	
<b>Base legal: Art. 2167 Código Civil</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
Elabora la escritura de constitución de hipoteca	No
Le recomienda que no constituya hipoteca, sino fianza	No
<b>Le comenta que no puede constituir hipoteca por la nuda propiedad</b>	Si
Ninguna respuesta es correcta	No
<b>Pregunta 122:</b> "María mintió en su entrevista de trabajo y dijo estar autorizada como notaria. Su madre, quien se llamaba igual que ella, era notario, pero falleció hace 2 meses; y como ella no devolvió los sellos ni el libro, lo ha estado utilizando para elaborar instrumentos que le piden en su trabajo. ¿Qué consecuencias acarrea esto?"	
<b>Base legal: art. 283 Código Penal</b>	
Opciones de respuesta	Correcta
La nulidad de los instrumentos que autorice	No
<b>Comisión del delito de falsedad material</b>	Si
Comisión de falsedad Ideológica	No
Ninguna las opciones son correctas	No